

Eladásra kínáljuk társaságunk martfűi Tisza Ipartelep területén található, teljesen közművesített és kifejezetten gyártói infrastruktúrával ellátott ipari ingatlanait. A 6.498 m² területű telephelyen 3 db üzemépületet [757 m², 562 m² és 276 m²], 1 db műhelyépületet [80 m²], 1 db portaépületet [30 m²], 1 db fedett gépkocsibeállóval kialakított raktárépületet [107 m²] és 2 db könnyűszerkezetes tárolót [54 m²] kívánunk értékesíteni.

Az eladásra kínált ipari ingatlanok univerzális, ipari vagy termelési tevékenységre alkalmas ingatlancsoportot képeznek, és minden szükséges infrastruktúrával [pl. teljeskörűen kiépített elektromos és sűrített levegő hálózat] rendelkeznek, így kiválóan alkalmasak bármilyen ipari vagy termelési tevékenységre. Az ingatlanok azonnal használatba vehetők, kifejezetten CNC megmunkáló üzem létesítése esetén minden készen áll az azonnali "plug and play" indulásra.

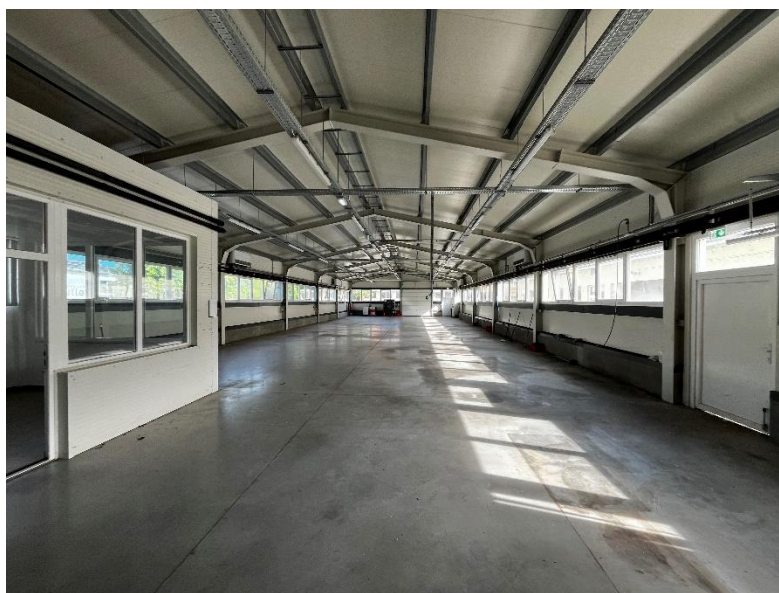
Az eladó épületek összesen közel 1.000 m² üzemterülettel rendelkeznek, melyet öltözőkkel, mosdókkal és zuhanyzókkal felszerelt szociális részek, étkezők és irodák egészítenek ki.

Az ingatlan fontosabb adatai:

Elhelyezkedés	Tisza Ipartelep [régi Tisza Cipő gyár területe]
Övezeti jel	Gip1
Legkisebb kialakítható telekméret	600 m ²
Beépíthetőség	50%
Megengedett legnagyobb épületmagasság	16,50 m
Zöldterület legkisebb mértéke	30%
Telek területe	6.498 m ²
Ingatlan megnevezése	Kivett ipartelep, udvar és 4 db üzemi épület
Ingatlan hasznosítási formája	Üzem, raktár, iroda és szociális épület
Összes felépítmény bruttó területe	1.947,64 m ²
Összes felépítmény nettó alapterülete	1.698,26 m ²
Felépítmények száma	6 db
Rendelkezésre álló max. árammennyiség	3 x 400 A
Áram	Piaci szolgáltató
Gáz	Piaci szolgáltató
Víz, csatorna	Ipartelepi szolgáltató
Infrastruktúra	Áram- és sűrített levegő hálózat
Fűtés	Kombikazán + fancoil / radiátor
Hűtés	Folyadékhűtő + fancoil / split klíma
Jelenlegi hasznosítás	543 m ² épület bérbeadás útján [határozatlan]











Részletes információval a **+36 30 586 3045** telefonszámon, valamint a dr.gonda@agrohid.hu email címen állunk rendelkezésre.

Üdvözlettel

AGROHÍD Ipari Kft.

DEUTSCH

Industriestandort in der Industriegebiet von Martfű mit Produktionsgebäuden zu Verkaufen.

Wir bieten zum Verkauf unsere Produktionsstandort auf dem TISZA Industrie-Gelände in Martfű an. Das Grundstück ist vollständig erschlossen und verfügt über eine Produktionsinfrastruktur. Auf dem 6.498 m² großen Gelände befinden sich 3 Betriebsgebäude [757 m², 562 m² und 276 m²], 1 Werkstattgebäude [80 m²], 1 Portierhaus [30 m²], 1 Lagergebäude mit überdachtem Parkplatz [107 m²] und 2 Leichtbau-Lagerhallen [54 m²].

Die zum Verkauf stehenden Industriegebäude bilden eine vielseitige Gruppe von Immobilien, die für industrielle oder produktive Aktivitäten geeignet sind. Sie verfügen über alle notwendige Infrastruktur, einschließlich einer vollständig ausgebauten Elektro- und Druckluftversorgung, und eignen sich daher hervorragend für verschiedene industrielle oder produktive Zwecke. Die Gebäude sind sofort bezugsfertig und bieten bei der Einrichtung eines CNC-Bearbeitungsbetriebs alle Voraussetzungen für einen sofortigen "Plug-and-Play"-Betrieb.

Die zum Verkauf stehenden Gebäude haben insgesamt eine Nutzfläche von knapp 1.000 m². Diese Fläche wird durch Sozialräume mit Umkleiden, Toiletten und Duschen, Essbereiche und Büros ergänzt.

Wichtige Informationen zur Immobilie:

- Standort: Tisza Ipartelep (ehemaliges Tisza-Schuhwerk-Industrie-Gelände)
- Zonenkennzeichnung: Gp1
- Mindestgröße des bebaubaren Grundstücks: 600 m²
- Maximale Bebauungsdichte: 50%
- Maximale Gebäudehöhe: 16,50 m
- Mindestgröße der Grünfläche: 30%
- Grundstücksfläche: 6.498 m²
- Bezeichnung der Immobilie: Industriegelände mit Hof und 4 Betriebsgebäuden
- Nutzung der Immobilie: Betrieb, Lager, Büro und Sozialgebäude
- Gesamtbruttofläche der Gebäude: 1.947,64 m²
- Gesamtnettofläche der Gebäude: 1.698,26 m²
- Anzahl der Gebäude: 6
- Maximal verfügbare Strommenge: 3 x 400 A
- Stromversorgung: Versorger aus dem Markt
- Gasversorgung: Versorger aus dem Markt
- Wasserversorgung und Abwasser: Versorger auf dem Industriegelände
- Infrastruktur: Elektro- und Druckluftversorgung
- Heizung: + Fan-Coils / Radiatoren
- Kühlung: Flüssigkeitskühlung + Fan-Coils / Split-Klimaanlagen
- Aktuelle Nutzung: 543 m² Gebäudefläche durch Vermietung [unbefristet]

Ausführliche Informationen erhalten Sie unter der Telefonnummer [+36 30 586 3045](tel:+36305863045) oder per E-Mail an dr.gonda@agrohid.hu.

Mit freundlichen Grüßen,
AGROHÍD Ipari Kft.

ENGLISH

Industrial site in the industrial area of Martfű with production buildings for sale.

We are offering for sale our company's industrial properties in the Tisza Industrial Estate in Martfű, fully serviced and equipped with a dedicated manufacturing infrastructure.

On the 6.498 m2 site there are

- 3 factory buildings [757 m2, 562 m2 and 276 m2],
- 1 workshop building [80 m2],
- 1 porter's lodge building [30 m2],
- 1 warehouse with covered parking [107 m2] and
- 2 light-frame warehouses [54 m2].

The industrial properties offered for sale form a universal group of properties suitable for industrial or production activities and have all the necessary infrastructure [e.g. fully developed electricity and compressed air network], making them ideal for any industrial or production activity. The properties are ready for immediate occupation, specifically for the setting up of a CNC machining plant, ready for immediate "plug and play".

In total, the buildings for sale have almost 1,000 m2 of factory space, complemented by social areas with changing rooms, toilets and showers, canteens and offices.

Main features of the property:

Location: Tisza Ipartelep
[Tisza Industry Estate, on the territory of the old Tisza Shoe factory]
Zoning code: Gip1
Minimum size of plot: 600 m2
Buildability: 50%
Maximum permitted building height: 16,50 m
Minimum green area: 30%
Plot area: 6.498 m2
Description of the property: Excepted industrial site, yard and 4 factory buildings
Type of use: Plant, warehouse, office and social building
Gross area of all structures: 1.947,64 m2
Total net area of the superstructure: 1 698,26 m2
Number of buildings: 6
Max. amount of electric current available atm.: 3 x 400 A
Electricity supplier: Free market supplier
Gas supplier: Free market supplier
Water, Sewerage provider: Industrial estate service provider
Infrastructure Electricity and compressed air network
Heating: Combi boiler + fancoil / radiator
Cooling: Liquid cooling + fancoil / split air conditioning
Current use: 543 m2 building by lease [open ended]

For detailed information, please call [+36 30 586 3045](tel:+36305863045) or send an e-mail to dr.gonda@agrohid.hu .

Yours sincerely,
AGROHÍD Ipari Kft.